

## Styrelsens proposition:

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar om att ge styrelsen mandat att genomföra arvsfondsprojektet med projektnamn Nord Utsira under förutsättning att

- projektet går att genomföra inom föreslagen budget med totalsumma på 9,354 mkr
- och att bygglovets beviljas

## ÖVERGRIPANDE INFO ARVSFONDSPROJEKT "NORD UTSIRA" MARS 2026

### Vi vill - sammanfattning av ansökan - se även föreslagen Vision

Genom att bygga en tillgänglig samlingslokal i markplan och samtidigt tillgängliggöra även ovanvåningen i den nya delen plus del av den gamla delen, skapar vi en helhetslösning som möter de behov och förväntningar våra aktiva & kunder uttryckt. Vi ger förutsättningar för en trygg, flexibel och mer jämlik verksamhet under hela året. Utöver detta, inom arvsfondsprojektet kommer personer med rörelsenedsättning kunna övernatta på ett bra sätt i två av våra sovstugor som tillgänglighetsanpassas och delvis renoveras.

**Det vi behöver göra - är att bibehålla och utveckla ändamålsenliga lokaler - för att bibehålla och öka omsättningen så att vi kan fortsätta underhålla hela Sparreviken.**

### Prioriterade fastighetsbehov kopplade till ansökan

Kostnad tak nuvarande Storstugan med tilläggs-isolering: 800tkr – 950 tkr  
Kostnad nytt stabilt golv i nuvarande Storstugan med isolering: 500 – 700 tkr  
Fler och tillgängliga toaletter i Storstugan: 150 -300 tkr (lågt räknat)  
Det absolut akuta behovet är Storstugans tak.

### Alternativ & kostnader för prioriterade åtgärder 1,450 – 1,95 mkr

Vår egeninsats i ansökan 1,9 mkr (minus 100tkr från privat donator och 100 tkr från Thordenstiftelsen) och vi får 7.454 mkr

Kostnadsbilden och påverkan på vår likviditet blir i princip samma med eller utan genomförande av projektet i ansökan om vi ska ta hand om prioriterade underhållsbehov. Vid genomförande av projektet i ansökan investerar vi som mest 350 tkr som vi annars skulle kunna använda till andra insatser och får en utbyggnad med tillgängliga, varma, flexibla lokaler ink en hiss till ovanvåningen + anpassningar i 2 sovstugor.

**Som en ideell förening har vi andra möjligheter till intäkter än ett företag** genom att söka medel. Detta gör vi kontinuerligt – största bifallet vid sidan om arvsfonden år 2025 är 200 tkr mot kyl och frysrum.

Vi har sedan bifall från Arvsfonden sökt medel mot egeninsatsen från 4 fonder; hittills ett avslag. Vi har beviljats 100 tkr från Thordenstiftelsen.

I nuläget (jan 2026) ligger summan vi behöver ta från vårt bankkonto på 1,7 mkr (likviditet 3,7 mkr) När bygglovets gått igenom kommer vi söka ytterligare fonder och starta en större insamling "Swisha en skruv - fönster - dörr" med föreslagna summor för olika delar. Detta kommer rikta sig både till det interna nätverket och till externa parter.

För att kunna söka **större projektbidrag** för verksamhetsutveckling av **stora givare** ink. Arvsfonden är **tillgängliga samlingslokaler och toaletter en förutsättning** - detta blir först en möjlighet med den nya utbyggnaden

**Flaskhalsen för fortsatt verksamhetsutveckling** nere på gården (ink flera nya målgrupper) är ändamålsenliga lokaler ink samlingslokaler & toaletter – vi har förfrågningar under vår stängda säsong som vi säger nej till – särskilt från församlingar

### **Delaktighet av målgruppen i planering - ur ansökan**

“De unga ledarna ses flera helger varje år och både tar hand om gården praktiskt och planerar och initierar ny och pågående verksamhet. En helg i oktober 2022 höll vi en workshop om hur vi vill att Sparreviken ska utvecklas. Tydliga önskemål från ledarna var att utveckla våra lokaler och vår verksamhet för en bredare målgrupp barn och unga, året runt. Dessa idéer har sedan utvecklats av unga aktiva i styrelsen i KFUM Sparreviken och Länergårdens Verksamhetsutskott, en projektgrupp och gårdens egna styrelse. Önskemålen bekräftades på en workshop oktober 2024. Vi har även fått input direkt från målgrupper hos samarbetspartners och av representanter för målgrupper genom enkla workshops i samband med besök på Sparreviken”

### **Andra prio-områden – ink behov av bättre hygienutrymmen & Köksreovering**

- Fler toaletter och tillgänglighetsanpassad dusch finns i den beviljade ansökan. Reovering av nuvarande duschutrymme avslutas vinter 25/26 - målning, lister, ändamålsenlig ventilation. Hittills i duschen: Väggarna kaklades i 2 omgångar vintrarna 23-24 & 24-25 – nya duschmunstycken & en ny blandare som håller jämn temperatur (tidigare plötsligt skällhett ibland)
- **Behov av köks-reovering är parkerad för nu** – akut upprustning gjord ink kyl och frysrum, nya rostfria möbler, kaklade väggar och rostfria plåtar som skydd vid spis och stekbord (2024-feb 2026)  
Behov på sikt (ej akut) bl.a.: kontinuerligt uppdatera maskinparken (ink ny större steam-kittel, ev större ugn, storköksmixer), byta/putsar upp hela köksgolvet, ev byta köksfläktar)  
**Personalutrymmen kökspersonal** ink egen toa och dusch möjliggörs på sikt efter arvsfondsprojektet då nuvarande hall med toaletter kan bli kökets eget område efter genomfört projekt.

### **Tidslinje sedan beviljad ansökan 20250917 tom 20260313**

**19 nov 2025 - Styrelsen tog beslut på att söka bygglov och tillsätta en projektgrupp** med målsättning att ha ett färdigt bygglov och upphandlat byggföretag till årsmötet.

**Dec 2025 - löpande:** Projektgrupp jobbar på utifrån styrelsens beslut - ink färdigställande av ansökan om bygglov och översiktlig byggbeskrivning som underlag till potentiella byggföretag. Verksamhetschef har haft översiktlig kontakt med byggföretag.

Projektgruppen jobbar vidare med underlag för byggföretag, plan för projektering och byggprocess och långtidsbudget som säkerställer att vi har tillräcklig likviditet under och efter projektet.

**15 januari - avstämning med VU & KFUM Sparrevikens styrelse** (aktiva ledares förening)  
Nästa steg blir att dela information på Upptakt

**5 mars - ansökan om bygglov inskickad** - ca 10 veckors handläggningstid

**12 april - Proposition till årsmötet** om att genomföra arvsfondsprojektet “Nord Utsira”